



EN NÄRA  
HYRESVÄRD  
MED HJÄRTAT I  
VÄTTERBYGDEN

Vätterbygdens Byggnads AB  
Jönköping 2019-06-01

## INFÖR FLYTTEN

---

När ni flyttar ut är det vissa saker som är bra att tänka på.

- Alla utrustningsdetaljer som hör till lägenheten, t ex dörrar, hatthyllor, gardinbeslag mm ska lämnas kvar i lägenheten.
- Lägenheten ska vara städad och rengjord. Glöm inte balkong och förrådsutrymmen.
- Dekaler och kontaktpapper ska vara borttagna.
- Det ska inte sitta några skruvar i väggarna.

### BESIKTNING

För att kontrollera lägenhetens skick och att ovanstående åtgärder vidtagits, görs en besiktning när lägenheten är tom och städad.

Om inte annan överenskommelse träffats med värden ska åtgärderna vidtagits före besiktningen.

Vid besiktningen kontrolleras att det varit normalt slitage på lägenheten, att den är **noggrant städad** samt att vitvaror och övrig utrustning fungerar.

Se över **checklistan för flyttstädning** som finns bifogad för att undvika ombesiktning.

Anlitar du en extern städfirma kontrollera att punkterna på listan utförs.

Finner vi att det varit onormalt slitage eller skadegörelse i lägenheten blir den utflyttande hyresgästen ersättningskyldig för de skadade objektet.

#### Exempel på onormalt slitage är:

Plugg-/skruvhål från hyllor, vägg-tv och konsoler, stänk eller flottfläckar på tapet (även vid säng), skador eller missfärgningar på golv av möbler, cyklar, barnvagnar.

Om ni är osäkra kontakta oss i god tid före er flytt så gör vi en bedömning i förväg.

Ni kan givetvis själva rätta till eventuella skador innan det är dags att flytta.

Åtgärderna ska dock vara fackmannamässigt utförda. Att exempelvis enbart spackla igen skruv/plugghål är ej en godkänd åtgärd.

**Kontakta oss för besiktning senast 14 dagar före utflyttning.**

Med Vänliga Hälsning

Vätterbygdens Byggnads AB